



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-669/2020-55

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom BOREALIS GRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i trgovinu u stečaju, Zagreb, Vurovčica 7, MBS 080580021, OIB 00749201298, 16. veljače 2022.

r i j e š i o j e

I Potvrđuje se Stečajni plan od 4.02.2022. stečajnog dužnika BOREALIS GRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i trgovinu u stečaju, Zagreb, Vurovčica 7, MBS 080580021, OIB 00749201298 koji je podnio stečajni upravitelj a vjerovnici prihvatili na ročištu održanom dana 15.03.2022. sa slijedećom provedbenom osnovom:

Tražbine razlučnog vjerovnika, kao i priznate tražbine stečajnih vjerovnika, biti će namireni u 100% iznosu u 24 (dvadesetčetiri) jednaka mjesečna obroka, s dospijecom na dan svakog prvog u mjesecu počevši od 20. ožujka 2022. do zaključno s 20.02.2024. godine.

Predlagatelj Stečajnog plana DAMIR FEIST, OIB: 84191290966 Zagreb, BORČEC 89, obvezuju se u roku od tri dana od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi Stečajnog plana uplatiti u korist računa stečajnog dužnika IBAN broj: HR31 2340 0091 1900 2874 8 slijedeće obveze:

- cjelokupne nenamirene troškove stečajnog postupka u iznosu od 8.101,05 kuna, kao i
- prvi obrok u iznosu od 49.918,29 kuna od ukupnog iznosa predviđenog za namirenje vjerovnika u iznosu od 1.198.038,58 kuna, kroz dvadeset četiri jednaka mjesečna obroka po 49.918,29 kuna.

Preostalih dvadeset tri jednaka mjesečna obroka, predlagatelj Stečajnog plana će isplatiti vjerovnicima najkasnije do svakog 20. u mjesecu počevši od 20. travnja 2022., zaključno do 20. veljače 2024.

Namirenje prvog obroka tražbina vjerovnika, kao i neplaćenih obveza stečajne mase, stečajni upravitelj će provesti nakon potvrđivanja Stečajnog plana, i to najkasnije u roku od petnaest dana od dana pravomoćnosti rješenja o potvrđivanju Stečajnog plana.

Predlagatelj Stečajnog plana se obvezuje podmiriti, u roku od 8 (osam) dana od dana zaprimanja računa, i sve druge eventualne troškove nastale tijekom trajanja stečajnog postupka, a vezane za vlasništvo stečajnog dužnika na nekretnini i pokretninama, unatoč tome što nisu obuhvaćeni ovim popisom troškova stečajnog postupka.

Po isplati cjelokupne tražbine razlučnom vjerovniku (Wooster Michael Robert), predlagatelj Stečajnog plana se obvezuje obračunati i isplatiti razlučnom vjerovniku tečajne razlike koje su nastale svim isplatama fiksno utvrđenog kunskog iznosa na određeni dan isplate obroka, u odnosu na stvarni tečaj britanske funte prema hrvatskoj kuni istoga dana (ili prema €, ako se od 01.01.2023., € uvede u monetarni sustav Republike Hrvatske), po srednjem tečaju HNB.

Po otplati cjelokupnog duga razlučnom vjerovniku, uvećano za obračunate tečajne razlike sukladno ovom Stečajnom planu, predlagatelj Stečajnog plana je ovlašten zatražiti od razlučnog vjerovnika Wooster Michael Robert, OIB: 65036856354, 27 Millers way, Houghton Regis, Dunstable Lus 5 FH, UNITED KINGDOM, da mu se, u roku od 30 dana od dana potpune otplate duga, izda brisovno očitovanje za skidanje upisanog tereta na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika (k.o. Novalja Nova, kč. broj 7713, zk. uložak broj 5278).

Po isplati cjelokupne tražbine stečajnom vjerovniku MF RH, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Zagreb, Katančićeva 5, OIB: 18683136487, predlagatelj Stečajnog plana se obvezuje obračunati i isplatiti mu zateznu kamatu u visini od 4,5 % godišnje na neotplaćeni dio ukupno priznate tražbine, za razdoblje od dana pravomoćnosti rešenja o potvrdi Stečajnog plana do dana potpune isplate, odnosno namirenja vjerovnika.

Ista obveza predlagatelja stečajnog plana se odnosi i prema ostalim stečajnim vjerovnicima, ali samo u slučaju dostave predlagatelju njihovog pisanog zahtjeva za predmetno ispunjenje.

II Ispunjenje Stečajnog plana nadzirati će stečajni upravitelj Mirsad Demirović, Gunja, Kolodvorska 4, OIB 18540805456.

III Ovo rješenje djeluje prema svim sudionicima od svoje pravomoćnosti.

III Rješenje o potvrdi Stečajnog plana u odnosu na vjerovnike ima snagu ovršne isprave.

## Obrazloženje

1. Na ročištu održanom 15.02.2022. raspravljen je i prihvaćen predmetni Stečajni plan od 4.02.2022. dužnika BOREALIS GRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i trgovinu u stečaju, Zagreb, Vurovčica 7, MBS 080580021, OIB 00749201298 (dalje: Stečajni plan) kojega je podnio stečajni upravitelj, a predložio predlagatelj Damir Feist, OIB: 84191290966 Zagreb, Borčec 89.

2. Za predmetni Stečajni plan glasovao je vjerovnik RH, MF, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Zagreb, Katančićeva 5, OIB: 18683136487 čiji zbroj priznatih tražbina iznosi 241.483,21 kn, a protiv predmetnog stečajnog plana nije glasovao ni jedan vjerovnik.

3. Provedbena osnova predmetnog Stečajnog plana glasi:

Tražbine razlučnog vjerovnika, kao i priznate tražbine stečajnih vjerovnika, biti će namirene u 100% iznosu u 24 (dvadesetčetiri) jednaka mjesečna obroka, s dospijecem na dan svakog prvog u mjesecu počevši od 20. ožujka 2022. do zaključno s 20.02.2024. kako slijedi:

Redni broj	VJEROVNICI	Iznos priznate tražbine u kunama	% namirenja priznate tražbine	Iznos mjesečnog obroka u kunama	Ukupno namirene tražbine nakon realizacije St. plana
1.	WOOSTER MICHAEL ROBERT, 27 Millers way, Houghton Regis, Dunstable Lus 5FH, United Kingdom, OIB: 65036856354	884.598,00  (100.000,00 GBP u protuvrijed. u kunama po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja Stečajnog plana)	100,00	36.858,25	884.598,00
2.	Obveze za poreze i doprinose po osnovi neisplaćenih plaća za zaposlenicu Ivanu Feist, Borčec 89, Zagreb	31.643,10	100,00	1.318,46	31.643,10
3.	RH, MF, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Zagreb, Katančićeva 5, OIB: 18683136487	235.347,74	100,00	9.806,16	235.347,74
4.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, OIB: 85584865987, - Podružnica	5.996,79	100,00	249,87	5.996,79

	Čistoća Zagreb - Podružnica Zagrebparking				
5.	RH, MF, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Katančičeva 5, OIB: 18683136487	6.135,47	100,00	255,64	6.135,47
6.	GRAD ZAGREB, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937	2.035,62	100,00	84,82	2.035,62
7.	HEP ELEKTRA d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 43965974818	16.817,18	100,00	700,72	16.817,18
8.	ALLIANZ HRVATSKA d.d. Zagreb, Radnička cesta 22, OIB: 85127306373	5.278,78	100,00	219,95	5.278,78
9.	A1 HRVATSKA d.o.o. Zagreb, Vrtni put 1, OIB: 29524210204	7.066,48	100,00	294,44	7.066,48
10.	Zavarovalnica SAVA, Zavarovalna družba d.d., Maribor Slovenija, SAVA OSIGURANJE, društvo za osiguranje d.d., Podružnica Hrvatska, OIB: 45237012600	2.345,62	100,00	97,73	2.345,62
11.	ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Ernesta Miloša 1, Umag, OIB: 65723536010	613,90	100,00	25,58	613,90
12.	HRVATSKE VODE, pravna osoba za upravljanje vodama, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, OIB: 28921383001	159,90	100,00	6,67	159,90
	<b>UKUPNO :</b>	1.198.038,58	100,00	49.918,29	1.198.038,58

Prihvatanjem i potvrđivanjem ovog Stečajnog plana, tražbine vjerovnika nižih isplatnih redova prestaju postojati.

I Ukupni troškovi stečajnog postupka od dana otvaranja do ročišta za raspravljanje i glasovanje o stečajnom planu:

- Troškovi prethodnog postupka (nagrada privremenog stečajnog upravitelja i naknada stvarnih troškova u bruto iznosu) 10.477,09 kn
- Materijalni troškovi tijekom stečajnog postupka 800,00 kn
- Paušal za mrežni priključak na el. energiju (nekret. u S. Novalji) 400,00 kn
- Troškovi otvaranja i zatvaranja poslovnog računa, troškovi platnog prometa 1.300,00 kn
- Troškovi knjigovodstvenog servisa (14 mjeseci x 750,00 kn/mj.) 10.500,00 kn

- Neisplaćeni porezi i doprinosi iz i na bruto plaće za jednu zaposlenicu (4., 5. i 6. mj. 2021.) 2.250,00 kn
  - Nagrada stečajnom upravitelju u stečajnom postupku u bruto iznosu obračunato prema Uredbi o tarifi nagrada na osnovicu priznatih tražbina stečajnih vjerovnika višeg isplatnog reda (398.348,45 kn) 49.834,85 kn
  - Doprinos za ZO na bruto nagradu 3.737,61 kn
- UKUPNI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA: =79.299,55 kn

II Ukupne uplate u korist stečajne mase od dana otvaranja stečajnog postupka do dana sastavljanja Stečajnog plana:

- Uplata temeljem povrata zaplijenjenih sredstava od strane Inspektorata rada 71.198,50 kn

Neizmirene obveze stečajne mase (I –II) :

I Ukupni troškovi stečajnog postupka 79.299,55 kn

II Ukupne uplate u korist stečajne mase 71.198,50 kn

Neizmirene obveze stečajne mase (I-II) =8.101,05 kn

(ukupan iznos za uplatu predlagatelja po osnovi troškova stečajnog postupka, nakon prihvaćanja i potvrde Stečajnog plana)

4. Prihvaćanjem i potvrđivanjem Stečajnog plana, predlagatelj Damir Feist, OIB: 84191290966 Zagreb, Borčec 89 preuzimaju na sebe obvezu uplate u korist računa stečajnog dužnika u roku od tri dana od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi Stečajnog plana, i to:

- cjelokupnih nenamirenih troškova stečajnog postupka u iznosu od 8.101,05 kuna, kao i
- prvog obroka u iznosu od 49.918,29 kuna od ukupnog iznosa predviđenog za namirenje vjerovnika u iznosu od 1.198.038,58 kuna, kroz dvadeset četiri jednaka mjesečna obroka po 49.918,29 kuna.

5. Predlagatelj Stečajnog plana se obvezuje podmiriti, u roku od 8 (osam) dana od dana zaprimanja računa, i sve druge eventualne troškove nastale tijekom trajanja stečajnog postupka, a vezane za vlasništvo stečajnog dužnika na nekretnini i pokretninama, unatoč tome što nisu obuhvaćeni ovim popisom troškova stečajnog postupka.

6. Po isplati cjelokupne tražbine razlučnom vjerovniku (Wooster Michael Robert), predlagatelj Stečajnog plana se obvezuje obračunati i isplatiti razlučnom vjerovniku tečajne razlike koje su nastale svim isplatama fiksno utvrđenog kunskog iznosa na određeni dan isplate obroka, u odnosu na stvarni tečaj britanske funte prema hrvatskoj kuni istoga dana (ili prema €, ako se od 01.01.2023., € uvede u monetarni sustav Republike Hrvatske), po srednjem tečaju HNB.

7. Po otplati cjelokupnog duga razlučnom vjerovniku, uvećano za obračunate tečajne razlike sukladno ovom Stečajnom planu, predlagatelj Stečajnog plana je ovlašten zatražiti od razlučnog vjerovnika Wooster Michael Robert, OIB: 65036856354, 27 Millers way, Houghton Regis, Dunstable Lus 5 FH, UNITED KINGDOM, da mu se, u roku od 30 dana od dana potpune otplate duga, izda

brisovno očitovanje za skidanje upisanog tereta na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika (k.o. Novalja Nova, kč. broj 7713, zk. uložak broj 5278).

8. Po isplati cjelokupne tražbine stečajnom vjerovniku MF RH, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Zagreb, Katančićeva 5, OIB: 18683136487, predlagatelj Stečajnog plana se obvezuje obračunati i isplatiti mu zateznu kamatu u visini od 4,5 % godišnje na neotplaćeni dio ukupno priznate tražbine, za razdoblje od dana pravomoćnosti rešenja o potvrdi Stečajnog plana do dana potpune isplate, odnosno namirenja vjerovnika.

9. Ista obveza predlagatelja stečajnog plana se odnosi i prema ostalim stečajnim vjerovnicima, ali samo u slučaju dostave predlagatelju njihovog pisanog zahtjeva za predmetno ispunjenje.

10. Uplata cjelokupnih nenamirenih troškova stečajnog postupka, kao i prvog obroka tražbina vjerovnika od strane predlagatelja Stečajnog plana, a u korist računa stečajnog dužnika: IBAN broj: HR31 2340 0091 1900 2874 8 u ukupnom iznosu od 58.019,34 kune, izvršiti će se najkasnije u roku od 3 (tri) dana od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi Stečajnog plana.

11. Preostalih dvadeset tri jednaka mjesečna obroka, predlagatelj Stečajnog plana će isplatiti vjerovnicima najkasnije do svakog 20. u mjesecu počevši od 20. travnja 2022., a zaključno do 20. veljače 2024.

12. Namirenje prvog obroka tražbina vjerovnika, kao i neplaćenih obveza stečajne mase, stečajni upravitelj će provesti nakon potvrđivanja Stečajnog plana, i to najkasnije u roku od petnaest dana od dana pravomoćnosti rješenja kojim se Stečajni plan potvrđuje.

13. Po namirenju svih obveza stečajne mase i isplate prvog obroka tražbina vjerovnika, stečajni sud će postupak zaključiti, a nadzor nad daljnjom provedbom Stečajnog plana do njegovog potpunog ispunjenja, obavljao će stečajni upravitelj.

14. Rješenje o potvrdi stečajnog plana u odnosu na vjerovnike ima snagu ovršne isprave.

15. Sud će unaprijed izvijestiti dužnika (predlagatelja stečajnog plana) i stečajnog upravitelja o tome kada će nastupiti pravni učinci zaključenja stečajnog postupka.

16. Predlagatelj Stečajnog plana, nakon što se isti prihvati i potvrdi, a potom i provede uplata u korist računa stečajnog dužnika i isplata prvog obroka stečajnim vjerovnicima, odmah po zaključenju stečajnog postupka, preuzima:

- sva prava i obveze osnivača dužnika,
- upravlja imovinom i nastavlja s poslovanjem društva i
- preuzima odgovornost za sve buduće obveze društva koje nastanu nakon potvrđivanja Stečajnog plana, uključujući i obveze u eventualnim sudskim postupcima.

17. Nakon donošenja rješenja o zaključenju stečajnog postupka, stečajni upravitelj nastavlja s provedbom nadzora do konačnog ispunjenja Stečajnog plana, sukladno članku 346. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17; dalje: SZ), a dužnik ponovno stječe pravo slobodnog raspolaganja svojom imovinom.

18. Nakon što su vjerovnici na ročištu održanom 15.02.2022. prihvatili Stečajni plan i na njega pristao dužnik, sud je saslušao stečajnog upravitelja i dužnika koji su se suglasili s predmetnim Stečajnim planom.

19. Pravomoćnošću rješenja o zaključenju stečajnog postupka prestaju dužnosti stečajnog upravitelja, osim dužnosti nadzora nad provedbom stečajnog plana.

20. Slijedom navedenoga sud je temeljem odredbe čl. 334. SZ odlučio kao u izreci.

Osijek, 16. veljače 2022.

Zapisničar:

Sudac:

Elizabeta Đeke

Mr. sc. Tihomir Kovačević

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

Broj zapisa: **eb306-6add8**

Kontrolni broj: **01e1a-8b157-c17a0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.